

ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.
Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 274 65 454

Výroční zpráva 2016

Obsah:

- I. Zpráva o hospodaření společnosti ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o. za rok 2016
- II. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- III. Účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2016
- IV. Zpráva nezávislého auditora

**I. Zpráva o hospodaření společnosti
ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o. za rok
2016**

Zpráva o hospodaření společnosti ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o. za rok 2016

Společnost ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o. (dále „Společnost“) se zabývá výrobou, prodejem výrobků a poskytováním služeb v oblasti zabezpečení majetku firem i osob. Tato obchodní činnost má v České republice více než stoletou tradici výroby a prodeje zámků a zavíracích systémů a zabezpečujících dveří v budovách. Společnost má organizační složku v Bratislavě, která zajišťuje obdobné služby a prodej výrobků na území Slovenské republiky. V poslední době se klade důraz na rozšiřování portfolia výrobků o zámkové a zavírací řešení elektronická nebo elektromechanická.

V roce 2016 proběhlo rozdělení rozštěpením sloučením jmění společnosti ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o. (IČO 274 65 454) jako rozdělované společnosti do dvou společností ALPHA Vehicle Security Solutions Czech s.r.o. nové ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o. Zároveň bylo v roce 2016 dokončeno toto rozštěpení a následný prodej společnosti ALPHA Vehicle Security Solutions Czech s.r.o., která se zabývá výrobou a prodejem zamykacích systémů pro automobilový průmysl. Více informací je uvedeno v účetní závěrce za rok 2016.

Společnost v roce 2016 vlastnila 15% podíl ve společnosti ASSA ABLOY Door Slovakia s.r.o. se sídlem v Bratislavě, dříve SHERLOCK s.r.o, se sídlem v Malackách na Slovensku a 100% podíl ve společnosti ASSA ABLOY Door Czech Republic a.s., se sídlem v Praze, dříve Hasil a.s., se sídlem v Ostravě. Obě společnosti se zabývají výrobou a prodejem dveří.

V roce 2016 Společnost významně posílila růst v oblasti výroby a prodeje stavebních zámků a zamykacích systémů. V oblasti stavebních zámků se stavební trh stabilizoval. Zároveň pokračovaly transfery technologií a portfolia ze západní Evropy, se zaměřením převážně na elektromechanické výrobky, které zvýšily produkci a export ze závodu v Rychnově nad Kněžnou. Prodej na tuzemském trhu ovlivnila poptávka jak v oblasti komerční, tak rezidenční, a zároveň rostla i kupní síla, a tím i poptávka konečných zákazníků, jednak prostřednictvím sítě našich zámečnických partnerů, tak i hobby řetězců.

V roce 2016 pokračovaly významné investiční akce, které souvisely jednak s rozšířením kapacit a portfolia výrobků, tak i zlepšením pracovního prostředí našich zaměstnanců. Probíhala další etapa přesunu technologií pro výrobu zámků a jejich komponentů ze zemí západní Evropy a bylo investováno do nových moderních technologií a byly zahájeny práce na rozšíření výrobních prostor ve stávajícím závodě.

Technický vývoj pokračuje ve snaze nabízet nová řešení odpovídající rostoucím požadavkům na bezpečnost v oblasti stavebních zámků a bylo na něj vynaloženo 11,4 milionů Kč.

Společnost i v roce 2016 pokračovala v investicích do modernizace technologií za podpory dotací z fondů Evropské unie v programu Inovace a Potenciál.

Nadále pokračují projekty na zvýšení produktivity a rozvoj automatizace. S probíhající změnou struktury výroby se opět zvýšil počet speciálních technických pracovníků, zvláště seřizovačů CNC strojů, kteří pracují s novými moderními technologiemi. Vzhledem k rozdělení rozštěpením Společnosti k 1. lednu 2016 počet zaměstnanců v roce 2016 poklesl na 629 lidí.

Společnost nadále používá pro své financování a investování úvěr od mateřské společnosti společně se službou cash-pool, jak pro korunové, tak eurové transakce a dolarové transakce. Celkové úvěrové zatížení meziročně mírně kleslo.

Společnost v roce 2016, v souladu s přijatou strategií „environmentu“, při své činnosti brala v úvahu nejdůležitější „environmentální“ aspekty a dopady, plnila požadavky zákazníků, vyhodnocovala a dodržovala státními orgány stanovené limity, plnila veškeré i jiné „environmentální“ požadavky.

Finanční postavení Společnosti za rok 2016 je zřejmé z účetní závěrky za rok 2016, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.

Společnost dále pracuje na posílení postavení na trhu, vývoji nových a inovovaných výrobků, rozšiřování služeb zákazníkům a klade velký důraz na zvyšování efektivity a optimalizace ve všech oblastech výroby a logistiky. Pro rok 2017 se připravují nové projekty, které pomohou v dalším rozvoji. Nadále budou pokračovat transfery ze západní Evropy, se zaměřením na elektromechanické produkty, na inovované výrobky a nové projekty. Bude dále posilováno oddělení výzkumu a vývoje, které je zařazeno mezi strategická centra vývoje pro podniky ve skupině. Dojde k rošíření stávajících kapacit a výrobních prostor. Finanční stabilita a přístup k úvěrům zůstávají zachovány díky podpoře skupiny ASSA ABLOY.

Do data vydání výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku za rok 2016.

V Rychnově nad Kněžnou dne 31. května 2017

Přemysl Kos
jednatel

Jan Galda
jednatel

II. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích

společnosti

ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.

podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích

za účetní období kalendářního roku 2016

Jednatelé společnosti ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o. se sídlem Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 045 99 021, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36822 (v této zprávě též jen „**Společnost**“) zpracovali následující zprávu o vztazích ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „**Zákon o korporacích**“), za účetní období kalendářního roku 2016 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. Struktura vztahů

1.1 Podle informací dostupných jednatelům Společnosti jednajícím s péčí řádného hospodáře byla Společnost po celé Rozhodné období součástí koncernu, ve kterém je ovládající osobou ASSA ABLOY AB (dále jen „**Koncern**“). Údaje o osobách náležejících do Koncernu se uvádí k 31. prosinci 2016, a to dle informací dostupných statutárnímu orgánu společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře. Struktura vztahů v Koncernu je graficky znázorněna v Příloze č. 1.

1.2 Ovládající osoba

ASSA ABLOY AB, se sídlem na adrese Klarabergsviadukten 90, Stockholm, 111 64 Švédské království, (v této zprávě též jen „**Ovládající osoba**“) nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti ASSA ABLOY East Europe AB, 107 23 Stockholm, Švédské království, registrační číslo 556372-8509, která byla v Rozhodném období jediným společníkem Společnosti.

2. Úloha Společnosti v Koncernu

Společnost se zabývá výrobou komplexního řešení bezpečnostních uzamykacích dveřních systémů. Výrobky prodává třetím osobám či společnostem náležejícím do Koncernu.

3. Způsob a prostředky ovládní

Ovládající osoba nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti ASSA ABLOY East Europe AB, která byla v Rozhodném období jediným společníkem. K ovládní Společnosti dochází zejména prostřednictvím operační struktury Společnosti, která odpovídá diviznímu uspořádání Koncernu.

4. Přehled vzájemných smluv v rámci Koncernu

4.1 Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

V Rozhodném období byly účinné a platné následující smlouvy uzavřené s Ovládající osobou:

Protistrana	Název smlouvy	Obsah smlouvy
ASSA ABLOY AB, Sweden	Dohoda o zachování důvěrnosti informací	dohoda o důvěrnosti
ASSA ABLOY AB, Sweden	Franchise agreement	přijaté licenční poplatky

4.2 Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládací osobou, které byly v Rozhodném období platné:

V rozhodném období byly účinné a platné následující smlouvy uzavřené s jinými osobami ovládanými Ovládací osobou:

Protistrana	Název smlouvy	Obsah smlouvy
ASSA ABLOY (Schweiz) AG, Switzerland	Master agreement	prodej a nákup výrobků
ASSA ABLOY Baltic AS, Estonia	Service agreement	smlouva o poskytnutí know-how
ASSA ABLOY Baltic AS, Estonia	Intercompany management service agreement	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY Branding S.a.r.l, Luxembourg	Brand license agreement	přijaté licenční poplatky
ASSA ABLOY Entrance Systems AB, Sweden	Information technology service agreement	smlouva o IT službách
ASSA ABLOY Croatia d.o.o., Croatia	Service agreement	smlouva o poskytnutí know-how
ASSA ABLOY Croatia d.o.o., Croatia	Intercompany management service agreement	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY Deutschland GmbH, Germany	Management activities of the East Europe region head office	přijaté manažerské služby
ASSA ABLOY DOOR Czech Republic a.s.	Intercompany management service agreement	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY DOOR Czech Republic a.s.	Smlouva o vedení účetnictví a daňové agendy	poskytované účetní služby
ASSA ABLOY DOOR Slovakia s.r.o.	Smlouva o pronájmu prostor sloužících k podnikání	nájem prostor
ASSA ABLOY DOOR Slovakia s.r.o.	Intercompany management service agreement	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY DOOR Slovakia s.r.o.	Rámcová kupní smlouva	prodej výrobků
ASSA ABLOY Financial Services AB, Sweden	Dohoda o poskytování flexi on-line cash-poolingu reálného oboustranného pro ekonomicky spjatou skupinu	cash-pooling
ASSA ABLOY Hungary Kft.	Intercompany management service agreement	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY Hungary Kft.	Agreement on Provision of Services	přijaté manažerské služby
ASSA ABLOY Kilitleme Sistemleri SAN. VE TIC. LTD. STI., Turkey	Intercompany Management Service Agreement	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY Ltd., Great Britain	Services agreement	přijaté manažerské služby
ASSA ABLOY Ltd., Great Britain	Agreement on provision of e-commerce services	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY Ltd., Great Britain	Agreement on provision of IT services	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY Ltd., Great Britain	Agreement on Provision of Services	přijaté manažerské služby
ASSA ABLOY Mercor Doors sp. z o.o., Poland	Intercompany management service agreement	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY Nederland B. V.	Memorandum of Understanding	prodej výrobků
ASSA ABLOY Nederland B. V.	Agreement on Provision of Services	přijaté manažerské služby
ASSA ABLOY Poland Sp. Z o.o.	Service agreement	smlouva o poskytnutí know-how
ASSA ABLOY Poland Sp. Z o.o.	Intercompany management service agreement	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY Poland Sp. Z o.o.	Agreement on Provision of Services	přijaté manažerské služby
ASSA ABLOY ROMANIA S.R.L.	Intercompany management service agreement	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY ROMANIA S.R.L.	Agreement on Provision of Services I	přijaté manažerské služby
ASSA ABLOY ROMANIA S.R.L.	Agreement on Provision of Services II	přijaté manažerské služby
ASSA ABLOY ROMANIA S.R.L.	Agreement on Provision of Services III	přijaté manažerské služby

ASSA ABLOY Scand.(ASSA AB,ASSAOEMAB,RUKO,TRIOVIN G)	Intra group supply agreement	prodej a nákup výrobků
ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH, Germany	Master agreement	prodej a nákup výrobků
ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH, Germany	Agreement for loan contract concerning profile related Tools, Gauges, Drawings and Quality images	prodej a nákup výrobků
ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH, Germany	Quality Assurance	prodej a nákup výrobků
ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH, Germany	Transfer of eCLIQ Plug assembly Product from AAST to AARy	poskytované služby
ASSA ABLOY SLOVENIJA d.o.o.	Intercompany management service agreement	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY TREASURY S.Á R.L., Luxembourg	Term loan agreement	smlouva o úvěru
Mauer Locking Systems EOOD, Bulgaria	Intercompany management service agreement	poskytované manažerské služby
Mul-T-Lock Machinery Ltd, Israel	Assembly cell 1 - FAB brand cylinders	nákup stroje
Mul-T-Lock Machinery Ltd, Israel	Assembly cell 2 - FAB brand cylinders	nákup stroje
Mul-T-Lock Technologies Ltd, Israel	APS machine for B52 cylinders assembly	nákup stroje
Mul-T-Lock Technologies Ltd, Israel	Agreement on provision of sales & marketing services	poskytované manažerské služby
RUKO A/S, Denmark	Moving of surface finishing "Black Chrome" from El-Platec in Denmark to Kozak Company in Czech Republic	prodej výrobků
RUKO A/S, Denmark	Agreement concerning Ruko product assembly	prodej výrobků
RUKO A/S, Denmark	Intra group supply agreement	prodej a nákup výrobků
Trio Ving a.s, Norway	Intra group supply agreement	prodej a nákup výrobků

Na základě objednávek se uskutečňuje většina nákupů produktů od ostatních členů Koncernu a prodej hotových výrobků (viz Příloha č. 2).

5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Během rozhodného období učinila Společnost na popud Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob níže uvedené jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti ve výši 26 647 tis. Kč zjištěného podle poslední účetní uzávěrky sestavené k 1. lednu 2016.

Na Společnost, jako na jednu z nástupnických společností, přešla v důsledku rozdělení rozštěpením sloučením, část jmění společnosti ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o., se sídlem Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, identifikační číslo 274 65 454, jako rozdělované společnosti, vymezená v projektu rozdělení ze dne 15. března 2016. Druhou nástupnickou společností dle tohoto projektu rozdělení je společnost ALPHA Vehicle Security Solutions Czech s.r.o., se sídlem V. Opatrného 1050, 517 21 Týniště nad Orlicí, identifikační číslo 044 68 562.

V rámci skupiny Společnost využívá „cash-pooling“ organizovaný společností ASSA ABLOY Financial Services AB. K 31. prosinci 2016 činil krátkodobý závazek z titulu „cash-poolingu“ 136 547 tis. Kč, krátkodobá pohledávka z titulu „cash-poolingu“ činila 22 385 tis. Kč.

V roce 2012 Společnost přijala zápůjčku od společnosti ASSA ABLOY Treasury S.a.r.l., která je úročena sazbou 2,6 % p.a. a její splatnost je 27. září 2017. Společnost má přislíbeno financování po splatnosti této půjčky v září 2017 formou dlouhodobé půjčky od stejné společnosti.

Na základě objednávek Společnost uskutečnila prodeje přesahující 26 647 tis. Kč s následujícími společnostmi:

ASSA AB, Sweden
ASSA ABLOY (Schweiz) AG, Switzerland
ASSA ABLOY Aube Anjou S.A., France
Assa Abloy Romania SRL
ASSA ABLOY Nederland B.V.
Assa Abloy Sicherheitstechnik GmbH, Germany
RUKO A/S, Denmark
TrioVing AS, Norway

Na základě objednávek Společnost uskutečnila nákupy přesahující 26 647 tis. Kč s následujícími společnostmi:

Assa Abloy Sicherheitstechnik GmbH, Germany
Abloy Oy, Finland
Mul-T-Lock Technologies Ltd, Israel

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami z Koncernu, jiných jednání ani opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

7. Hodnocení vztahů a rizik v rámci Koncernu

7.1 Hodnocení výhod a nevýhod vztahů v Koncernu.

Společnosti vyplývají z účasti v Koncernu zejména výhody.

Koncern je předním světovým výrobcem komplexního řešení uzamykacích dveřních systémů disponující silnou obchodní značkou a značným finančním zázemím s vedoucí pozicí na trzích v Evropě, Severní Americe a Austrálii. Koncern má také vedoucí postavení v nově rozvíjejícím se segmentu elektromechanického zabezpečení.

Společnosti nevyplyvají z účasti v Koncernu nevýhody.

7.2 Ze vztahů v rámci Koncernu neplynou pro Společnost žádná rizika.

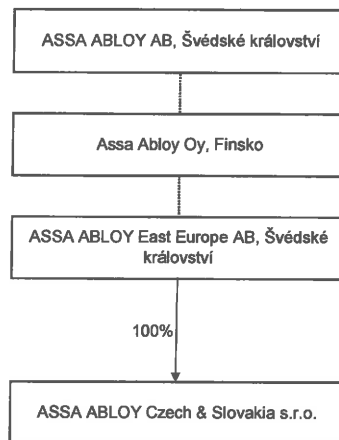
31. března 2017

Přemysl Kos
Jednatel

31. března 2017

Jan Galda
Jednatel

Příloha č. 1



Ostatní společnosti náležející do Koncernu, se kterými měla Společnost vztahy, jsou uvedeny v Příloze č. 2 nebo jsou vyjmenovány ve Zprávě o vztazích.

	nákup	prodej
A2 Software, Spain	x	
Abloy Oy, Finland	x	x
ASSA ABLOY AB, Sweden	x	
Assa AB, Sweden	x	x
ASSA ABLOY (SA) (Pty) Ltd, South Africa		x
ASSA ABLOY (Schweiz) AG, Switzerland	x	x
ASSA ABLOY Aube Anjou S.A., France	x	x
ASSA ABLOY Baltic AS, Estonia		x
ASSA ABLOY Branding S.a.r.l., Luxembourg	x	
ASSA ABLOY Côte Picarde S.A.S., France		x
ASSA ABLOY Croatia d.o.o.,	x	x
ASSA ABLOY Door Czech Republic a.s.	x	x
ASSA ABLOY Door Slovakia s.r.o.	x	x
ASSA ABLOY Deutschland GmbH, Germany	x	
ASSA ABLOY Entrance Systems Ltd, Great Britain	x	
ASSA ABLOY Entrance Systems Production Stromstad AB, Sweden		x
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o., Czech Republic	x	x
ASSA ABLOY Financial Services AB (publ), Sweden	x	
ASSA ABLOY Hospitality Iberica, SL, Spain	x	
ASSA ABLOY Hospitality Shanghai Ltd, China		x
ASSA ABLOY Hungary Kft.	x	x
ASSA ABLOY Hong Kong Ltd	x	
ASSA ABLOY Italia S.p.A.	x	x
ASSA ABLOY Kilitleme Sistemleri Ltd., Turkey	x	x
ASSA ABLOY Ltd., Great Britain	x	x
ASSA ABLOY Mercor Doors sp. z o.o., Poland		x
ASSA ABLOY Nederland B.V.	x	x
ASSA ABLOY NIGERIA LIMITED		x
ASSA ABLOY NV, Belgium		x
ASSA ABLOY Poland Sp. z.o.o.	x	x
ASSA ABLOY PORTUGAL		x
ASSA ABLOY Romania S.R.L.	x	x
ASSA ABLOY Sicherheitstechnik, Germany	x	x
ASSA ABLOY Slovenija d.o.o.	x	x
ASSA ABLOY UK Ltd	x	x
ASSA OEM AB (ENHET INDUSTRI), Sweden	x	x
Entrematic Nordic AB, Sweden	x	
Guli Security Products Limited, China	x	
Hanchett Entry Systems Inc., USA	x	
HID CORPORATION LTD, Great Britain	x	
JPM S.A.S., France	x	
Mauer Locking Systems LTD., Bulgaria	x	x
MUL-T-LOCK FRANCE S.A.R.L.		x

Mul-T-Lock Technologies Ltd, Israel	x	x
Mul-T-Lock USA		x
Prometal Metal Industries Factory LLC., United Arab Emirates		x
RUKO A/S, Denmark	x	x
Shenfei Liyi Security Products Company Limited, China	x	
Talleres de Escoriaza, S.A.U., Spain	x	x
TrioVing AS, Norway	x	x

III. Účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2016

ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.

Účetní závěrka

31. prosince 2016

Firma: ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.

Identifikační číslo: 4599021

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků

Rozvahový den: 31. prosinec 2016

Datum sestavení účetní uzávěrky: 31. květen 2017

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ. a	AKTIVA b	31.12.2016			1.1.2016
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	2 259 729	-921 935	1 337 794	1 422 548
B.	Dlouhodobý majetek	1 685 221	-900 854	784 367	897 599
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	72 124	-42 465	29 659	27 113
B. I. 2.	Ocenitelná práva	54 933	-42 465	12 468	9 864
B. I. 2. 1.	Software	40 083	-31 973	8 110	9 703
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	14 850	-10 492	4 358	161
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	17 191	0	17 191	17 249
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	17 191	0	17 191	17 249
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 533 107	-853 389	679 718	733 946
B. II. 1.	Pozemky a stavby	463 228	-153 279	309 949	311 407
B. II. 1. 1.	Pozemky	22 441	0	22 441	22 441
B. II. 1. 2.	Stavby	440 787	-153 279	287 508	288 966
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	997 800	-682 179	315 621	367 467
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20 135	-17 931	2 204	1 206
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	20 135	-17 931	2 204	1 206
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	51 944	0	51 944	53 866
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	493	0	493	855
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	51 451	0	51 451	53 011
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	79 990	-5 000	74 990	136 540
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	47 310	0	47 310	107 986
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32 680	-5 000	27 680	28 554
C.	Oběžná aktiva	500 341	-21 081	479 260	445 899
C. I.	Zásoby	292 005	-7 725	284 280	272 027
C. I. 1.	Materiál	110 427	-4 759	105 668	113 833
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	96 243	-1 402	94 841	89 299
C. I. 3.	Výrobky a zboží	85 335	-1 564	83 771	68 895
C. I. 3. 1.	Výrobky	43 627	0	43 627	31 993
C. I. 3. 2.	Zboží	41 708	-1 564	40 144	36 902
C. II.	Pohledávky	200 283	-13 356	186 927	158 024
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	200 283	-13 356	186 927	158 024
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	159 885	-13 356	146 529	125 293
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	22 385	0	22 385	13 824
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	18 013	0	18 013	18 907
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	29	0	29	2 117
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	12 007	0	12 007	8 222
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	4 980	0	4 980	5 302
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	997	0	997	3 266
C. IV.	Peněžní prostředky	8 053	0	8 053	15 848
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	180	0	180	354
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	7 873	0	7 873	15 494
D.	Časové rozlišení aktiv	74 167	0	74 167	79 050
D. 1.	Náklady příštích období	15 889	0	15 889	13 572
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	58 278	0	58 278	65 478

označ. a	PASIVA b	31.12.2016	1.1.2016
		5	6
	PASIVA CELKEM	1 337 794	1 422 548
A.	Vlastní kapitál	235 895	266 470
A. I.	Základní kapitál	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál	200	200
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	-203 818	-143 136
A. II. 2.	Kapitálové fondy	-203 818	-143 136
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-203 818	-143 136
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	409 407	409 406
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	409 407	409 406
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	30 106	0
B. + C.	Cizí zdroje	1 093 162	1 151 225
B.	Rezervy	33 459	39 242
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	2 430	12 253
B. 4.	Ostatní rezervy	31 029	26 989
C.	Závazky	1 059 703	1 111 983
C. I.	Dlouhodobé závazky	38 762	731 759
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	605	605
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	700 000
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	12	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	38 145	31 154
C. II.	Krátkodobé závazky	1 020 941	380 224
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	970	1 825
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	94 800	123 538
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	836 547	150 531
C. II. 8.	Závazky ostatní	88 624	104 330
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	16 961	16 351
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	9 537	8 867
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	4 787	2 789
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	55 730	73 301
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	1 609	3 022
D.	Časové rozlišení	8 737	4 853
D. 1.	Výdaje příštích období	4 539	4 853
D. 2.	Výnosy příštích období	4 198	0

Firma: ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.

Identifikační číslo: 4599021

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků

Rozvahový den: 31. prosinec 2016

Datum sestavení účetní uzávěrky: 31. květen 2017

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		2016	1
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb		1 118 376
II.	Tržby za prodej zboží		373 483
A.	Výkonová spotřeba		1 001 672
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		199 747
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie		588 692
A. 3.	Služby		213 233
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		-19 381
C.	Aktivace		-36 834
D.	Osobní náklady		383 562
D. 1.	Mzdové náklady		285 162
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		98 400
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		93 263
D. 2. 2.	Ostatní náklady		5 137
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		85 371
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		88 681
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé		85 221
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné		3 460
E. 2.	Úpravy hodnot zásob		-3 672
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek		362
III.	Ostatní provozní výnosy		184 705
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		728
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu		154 783
III. 3.	Jiné provozní výnosy		29 194
F.	Ostatní provozní náklady		177 760
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		15 559
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		125 631
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		1 688
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		11 240
F. 5.	Jiné provozní náklady		23 642
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)		84 414
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		2
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		2
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		5 000
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		22 815
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		22 663
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		152
VII.	Ostatní finanční výnosy		4 623
K.	Ostatní finanční náklady		5 882
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)		-29 072
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)		55 342
L.	Daň z příjmů		25 236
L. 1.	Daň z příjmů splatná		18 245
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		6 991
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)		30 106
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)		30 106
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.		1 681 189

Firma: ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.

Identifikační číslo: 4599021

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků

Rozvahový den: 31. prosinec 2016

Datum sestavení účetní uzávěrky: 31. květen 2017

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		2016 1	
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk (+) / ztráta (-) z běžné činnosti před zdaněním		55 342
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:		132 055
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv		85 221
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv		9 190
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv		14 831
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky		22 813
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		187 397
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:		-63 540
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv		-15 935
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv		-39 024
A. 2. 3.	Změna stavu zásob		-8 581
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním		123 857
A. 3.	Úroky vyplacené		-22 815
A. 4.	Úroky přijaté		2
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů		-28 068
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		72 976
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-49 823
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		728
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		-9 132
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-58 227
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		14 749
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku		-120 858
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku		-106 109

ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.

Účetní závěrka

za rok končící 31. prosince 2016

**Přehled o změnách vlastního kapitálu
za rok končící 31. prosince 2016**

(tis. Kč)	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly **)	Nerozdělený zisk (+)/ Neuhrazená ztráta (-)	Celkem
Zůstatek k 30. listopadu 2015	200	0	0	200
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	- 12	- 12
Zůstatek k 31. prosinci 2015	200	0	- 12	188
Zůstatek k 1. lednu 2016 *)	200	- 143 136	409 406	266 470
Kurzový rozdíl z přepočtu dlouhodobého finančního majetku	0	- 6	0	- 6
Oceňovací rozdíl – podíl v ovládaných osobách	0	- 60 676	0	- 60 676
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	30 106	30 106
Zaokrouhlení	0	0	1	1
Zůstatek k 31. prosinci 2016	200	- 203 818	439 513	235 895

*) Zůstatek vlastního kapitálu k 1. lednu 2016 představuje stav vlastního kapitálu po transakci rozdělení rozštěpením společnosti ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o. (dále „Rozdělovaná společnost“) se Společností. Celá transakce je popsána ve Zprávě nezávislého auditora pro zvláštní účely a pro-forma zahajovací rozvaze k 1. lednu 2016 a zveřejněné v obchodním rejstříku dne 30. dubna 2016. Více informací je také uvedeno v bodě 1.1. přílohy k účetní závěrce.

**) Oceňovací rozdíl ve výši - 203 818 tis. Kč (k 1. lednu 2016: - 143 136 tis. Kč) představuje oceňovací rozdíly z přecenění realizovatelných cenných papírů ve výši 924 tis. Kč (k 1. lednu 2016: 930 tis. Kč) a oceňovací rozdíl z přecenění podílu metodou ekvivalence ve výši - 204 742 tis. Kč (k 1. lednu 2016: - 144 066 tis. Kč).

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36822 dne 30. listopadu 2015 a její sídlo je v Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (dříve ENAMYGADO s.r.o., Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, změna zapsaná do obchodního rejstříku 18. února 2016). Hlavním předmětem podnikání Společnosti je zámečnictví, nástrojářství, galvanizérství, velkoobchod a maloobchod. Identifikační číslo společnosti je 045 99 021.

Na Společnost, jako na jednu z nástupnických společností, přešla v důsledku rozdělení rozštěpením sloučením, část jmění společnosti ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o., se sídlem Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, identifikační číslo 274 65 454, jako rozdělované společnosti, vymezená v projektu rozdělení ze dne 15. března 2016. Druhou nástupnickou společností dle tohoto projektu rozdělení je společnost ALPHA Vehicle Security Solutions Czech s.r.o., se sídlem V. Opatrného 1050, 517 21 Týniště nad Orlicí, identifikační číslo 044 68 562 (dříve FAB Vehicle Security Solutions s.r.o., se sídlem Rychnov nad Kněžnou, Strojnická 633).

Jednatelé k 31. prosinci 2016:

Jméno	Vznik funkce	Zápis do obchodního rejstříku
Jan Galda	4. února 2016	23. března 2016
Přemysl Kos	4. února 2016	23. března 2016

Jednatelé k 1. lednu 2016:

Jméno	Zánik funkce	Zápis do obchodního rejstříku
Ingrid Stirberová	4. února 2016	18. února 2016

Společnost je jediným akcionářem ve společnosti ASSA ABLOY Door Czech Republic a.s. se sídlem Dolnoměcholupská 1418/12, 102 00 Praha 10.

Společnost má odštěpný závod MUL-T-LOCK se sídlem Dolnoměcholupská 1418/12, 102 00 Praha 10. Hlavním předmětem podnikání tohoto závodu je zámečnictví, nástrojářství, výroba a obchod.

Společnost dále má organizační složku na Slovensku - ASSA ABLOY Czech & Slovakia s. r. o. - organizační složka, Mlynské Nivy 73, 821 05 Bratislava.

Řízení Společnosti je rozděleno do 3 divizí: Stavební zámky, Trading CZ&SK a Mul-T-Lock.

Stavební divizi v Rychnově nad Kněžnou řídí jednatel Společnosti. Jemu jsou přímo podřízeni vedoucí jednotlivých obchodních jednotek. Dále jednateli podléhají finanční ředitel, personální vedoucí, vedoucí jakosti, vedoucí logistiky a další strategičtí vedoucí z jednotlivých oddělení Společnosti.

Pobočku v Praze řídí jednatel Společnosti. Přímo podřízeni mu jsou vedoucí jednotlivých obchodních jednotek, finanční ředitel a vedoucí jednotlivých oddělení.

Divizi Mul-T-Locku řídí vedoucí odštěpného závodu. Přímo podřízeni mu jsou finanční kontrolor, technický manažer a další strategičtí vedoucí.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky a je sestavena v historických cenách kromě níže uvedených případů.

Srovnatelné údaje k 31. prosinci 2015 nejsou uvedeny, protože v té době společnost ENAMYGADO s.r.o. nevykazovala žádnou obchodní činnost. Ve výkazech společnosti ENAMYGADO s.r.o. k 31. prosinci 2015 jsou pouze zůstatky ve výši 200 tis. Kč na krátkodobém finančním majetku a základním kapitálu v rozvaze a dále provozní náklady resp. celková ztráta ve výši 12 tis. Kč ve výkazu zisku a ztráty.

Z tohoto důvodu jsou ve srovnatelných údajích v rozvaze uvedeny zůstatky části rozdělované společnosti ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o., které byly na Společnost převedeny jako na jednu z nástupnických společností v důsledku procesu rozdělení rozštěpením sloučením k 1. lednu 2016. Z výše uvedených důvodů nejsou uvedeny srovnatelné údaje ve výkazu zisku a ztráty ani ve výkazu o peněžních tocích.

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti. Společnost uplatňuje roční odpisové sazby, které se liší od sazeb odpočitatelných pro daňové účely.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

2.3. Podíly v ovládaných osobách

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v ovládaných osobách jsou oceněny metodou ekvivalence. Podle této metody je majetková účast při pořízení oceněna pořizovací cenou, která je upravována na hodnotu odpovídající míře účasti Společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné společnosti k rozvahovému dni. Přecenění podílu metodou ekvivalence je účtováno proti vlastnímu kapitálu Společnosti.

2.4. Ostatní cenné papíry a podíly

Společnost vlastní realizovatelné cenné papíry a podíly, tj. cenné papíry a podíly, které bude Společnost vlastnit po neurčitou dobu, a které mohou být prodány v případě, že Společnost bude potřebovat peníze. Jsou zahrnuty do dlouhodobého majetku, pokud vedení Společnosti nezamýšlí jejich prodej během 12 měsíců od data účetní závěrky. V takovém případě jsou zahrnuty do oběžných aktiv. Vedení Společnosti určuje povahu cenných papírů a podílů v okamžiku jejich pořízení a pravidelně ji přehodnocuje.

Realizovatelné cenné papíry a podíly jsou při nákupu vykázány v pořizovací ceně včetně transakčních nákladů a následně jsou oceňovány reálnou hodnotou. Jako reálnou hodnotu Společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky. Ocenění cenných papírů neobchodovaných na veřejných trzích je provedeno na základě kvalifikovaného odhadu provedeného vedením Společnosti.

Nerealizovatelné zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů jsou vykázány ve vlastním kapitálu a jsou zahrnuty do výkazu zisku a ztráty v okamžiku realizace nebo trvalého znehodnocení.

2.5. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu „první do skladu – první ze skladu“.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál, přímé a nepřímé mzdy a výrobní režii.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.6. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

2.7. Přepočtení cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány fixním kurzem určeným Společností vždy k 1. dni měsíce na základě vyhlášených kurzů České národní banky.

Přepočtení transakcí slovenské organizační složky je prováděn v průběhu roku fixním kurzem určeným Společností vždy k 1. dni měsíce na základě vyhlášených kurzů České národní banky.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Ostatní cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti, u kterých je kurzový rozdíl účtován do výkazu zisku a ztráty.

2.8. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

2.9. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.10. Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu doručení výrobků/zboží a jeho akceptace zákazníkem nebo k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.11. Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

2.12. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 14.

2.13. Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.14. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

2.15. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.16. Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

V rámci skupiny Společnost využívá tzv. cash-pooling. Pohledávka resp. závazek, vzniklá(ý) z titulu cash-poolingu je vykazován(a) v rámci přehledu o peněžních tocích jako součást položky Peníze a peněžní ekvivalenty. V případě, že závazek vzniklý z titulu cash-poolingu představuje formu financování Společnosti, není pro účely přehledu o peněžních tocích považován za Peníze a peněžní ekvivalenty.

2.17. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2016	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2016
Pořizovací cena				
Software	41 735	1 845	-135	43 445
Snížení hodnoty o dotační příspěvek (Software)	- 3 362	0	0	- 3 362
Ocenitelná práva	10 625	4 225	0	14 850
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	17 249	- 58	0	17 191
Celkem	66 247	6 012	- 135	72 124
Oprávký				
Software	28 670	3 438	-135	31 973
Ocenitelná práva	10 464	28	0	10 492
Celkem	39 134	3 466	- 135	42 465
Zůstatková hodnota	27 113			29 659

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2016	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2016
Pořizovací cena				
Pozemky	22 441	0	0	22 441
Stavby	429 734	14 466	- 3 413	440 787
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 101 937	32 939	- 38 566	1 096 310
Snížení hodnoty o dotační příspěvek (Hmotné movité věci)	- 98 510	0	0	- 98 510
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	18 594	2 029	- 488	20 135
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	53 011	- 261	- 1 299	51 451
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	855	- 362	0	493
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	18 025	0	- 18 025	0
Celkem	1 546 087	48 811	- 61 791	1 533 107
Oprávky a opravná položka				
Stavby	131 546	12 200	- 3 149	140 597
Hmotné movité věci a jejich soubory	635 960	68 524	- 22 305	682 179
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	17 388	1 031	- 488	17 931
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	18 025	0	- 18 025	0
Opravná položka	9 222	3 460	0	12 682
Celkem	812 141	85 215	- 43 967	853 389
Zůstatková hodnota	733 946			679 718

V letech 2010 až 2015 Rozdělovaná společnost nakupovala a zařazovala dlouhodobý hmotný majetek, který byl z části financován dotacemi EU. Po splnění daných podmínek dotací Společnost snížila pořizovací cenu majetku o částku příjmu z přijaté dotace a vykázala pohledávku za státem ve výši nároku na dotaci. K 31. prosinci 2016 byly pohledávky z titulu dotace plně zaplacený.

V rámci dotačního titulu je podmínkou mít majetek pořízený dotací ve vlastnictví minimálně 5 let ode dne ukončení projektu.

5. Podíly v ovládaných osobách

31. prosince 2016	Počet akcií	Nominální hodnota (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2016* (tis. Kč)	Vlastní kapitál* (tis. Kč)	Příjem z dividend v roce 2016 (tis. Kč)
Tuzemské							
ASSA ABLOY Door Czech Republic a.s.	100	2 000	47 310	100	- 30 760	47 310	0
Zůstatková hodnota			47 310				

* neauditováno

1. ledna 2016	Počet akcií	Nominální hodnota (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2015* (tis. Kč)	Vlastní kapitál* (tis. Kč)	Příjem z dividend v roce 2015 (tis. Kč)
Tuzemské							
Hasil a.s.	100	2 000	107 986	100	- 25 438	107 986	0
Zůstatková hodnota			107 986				

* neauditováno

ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2016

Na základě projektu fúze vyhotoveného dne 12. července 2016 došlo ke sloučení, při kterém na společnost HASIL a.s., se sídlem na adrese Novoveská 2064/5a, 709 00 Ostrava, identifikační číslo 272 44 946, jako společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti SHERLOCK bezpečnostní dveře, s.r.o., se sídlem na adrese U Elektry 203/8, 198 00 Praha, identifikační číslo 290 18 340. Společnost se přejmenovala na ASSA ABLOY Door Czech Republic a.s. Skutečnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 31. prosince 2016.

Tento podíl byl oceněn metodou ekvivalence v částce 47 310 tis. Kč. Přecenění podílu metodou ekvivalence je účtováno proti vlastnímu kapitálu Společnosti.

6. Realizovatelné cenné papíry a podíly

(tis. Kč)	31. prosince 2016	1. ledna 2016
Zahraniční		
Podíly – ASSA ABLOY Door Slovakia s.r.o. (dříve SHERLOCK, s.r.o.)	32 680	28 554
Opravná položka	- 5 000	0
Celkem	27 860	28 554

Na základě projektu fúze došlo ke sloučení, při kterém na společnost SHERLOCK, s.r.o., se sídlem na adrese Miletičova 67, 821 09 Bratislava, identifikační číslo 31 341 578, jako společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti HASIL, s.r.o., se sídlem na adrese Tomášikova ulica 19, 821 02 Bratislava, identifikační číslo 36 030 279. Společnost se přejmenovala na ASSA ABLOY Door Slovakia s.r.o. Skutečnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 16. července 2016.

K 31. prosinci 2016 vedení Společnosti provedlo přecenění podílu v ASSA ABLOY Door Slovakia s.r.o. na odhadovanou reálnou hodnotu a vytvořilo opravnou položku ve výši 5 000 tis. Kč. Podle dostupných informací vedení Společnosti, nedošlo k datu účetní závěrky k dalšímu významnému znehodnocení podílu v této společnosti.

7. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2016 ve výši 7 725 tis. Kč (k 1. lednu 2016: 11 397 tis. Kč).

8. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti činily k 31. prosinci 2016 63 518 tis. Kč (k 1. lednu 2016: 72 989 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2016 činila 13 356 tis. Kč (k 1. lednu 2016: 13 194 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

9. Komplexní náklady příštích období

Komplexní náklady příštích období ve výši 58 592 tis. Kč (k 1. lednu 2016: 65 478 tis. Kč) zahrnují zejména náklady projektů souvisejících s náběhem výroby převedených z ostatních závodů skupiny ASSA ABLOY.

U těchto nákladů se předpokládá jejich rozpuštění do výkazu zisku a ztráty po dobu tří - čtyř let.

10. Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností ASSA ABLOY East Europe AB, zapsanou ve Švédsku.

Společnost Assa Abloy East Europe AB se sídlem 10723 Stockholm, Švédské království sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejuzší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za nejuzší skupinu je možné objednat na veřejných stránkách <http://www.bolagsverket.se/en>.

Společnost ASSA ABLOY AB, se sídlem v Klarabergsviadukten 90, 111 64 Stockholm, Švédské království sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za nejširší skupinu je možné získat na stránkách www.assaabloy.com.

Dne 25. dubna 2016 jediný společník Společnosti schválil společně s projektem rozdělení rozštěpením sloučením účetní závěrku Společnosti za rok 2015 a pro-forma zahajovací rozvahu k 1. lednu 2016 a rozhodl o vypořádání ztráty za rok 2015 ve výši 12 tis. Kč.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhla Společnost rozdělení zisku za rok 2016.

11. Rezervy

(tis. Kč)	31. prosince 2016	1. ledna 2016
Ostatní rezervy	31 029	26 989
Rezerva na daň z příjmů *)	2 430	12 253
Rezervy celkem	33 459	39 242

*) V účetní závěrce k 31. prosinci 2016 byla provedena reklasifikace závazku vůči státu z titulu daně z příjmů právnických osob (Stát-daňové závazky a dotace) na řádek Rezerva na daň z příjmů. Tento řádek lépe vystihuje podstatu závazku.

Ostatní rezervy představují zejména rezervu na nevybranou dovolenou, odměny a související sociální náklady.

Zálohy na daň z příjmu ve výši 6 425 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2016 (k 1. lednu 2016: 11 321 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 8 855 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2016 (k 1. lednu 2016: 23 574 tis. Kč).

12. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. prosinci 2016, činila 35 186 tis. Kč (k 1. lednu 2016: 15 747 tis. Kč). Tyto závazky představují zejména budoucí závazek z nájmu budovy v Praze a dále operativní leasing automobilů.

Společnost neposkytla žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2016.

ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2016**13. Tržby**

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2016
Výnosy za výrobky Stavební zámky	
- zahraničí	756 435
- tuzemsko	6 916
Výnosy za výrobky Trading CZ & SK	
- zahraničí	27 588
-tuzemsko	218 794
Výnosy za služby	
- zahraničí	90 571
- tuzemsko	18 072
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem	1 118 376
Výnosy za prodej obchodního zboží	
- zahraničí	23 865
- tuzemsko	349 618
Tržby z prodeje zboží celkem	373 483

14. Transakce se spřízněnými stranami

(tis. Kč)	2016
Výnosy	
Prodej služeb	85 196
Prodej zboží	27 537
Prodej výrobků	751 302
Celkem	864 035
Náklady	
Nákup výrobků zboží pro další prodej	280 709
Úrokové náklady	22 663
Ostatní služby	44 023
Poplatky za řízení Společnosti	21 535
Celkem	368 930

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2016	1. ledna 2016
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	23 487	14 639
Pohledávka z titulu cash-poolingu	22 385	13 824
Celkem	45 872	28 463
Závazky		
Závazky z obchodních vztahů vůči společnostem v konsolidačním celku	9 094	10 240
Závazky z titulu cash-poolingu	136 547	150 531
Přijaté zápůjčky	700 000	700 000
Celkem	845 641	860 771

ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2016

Přijatá zápůjčka od společnosti ASSA ABLOY Treasury S.a.r.l. je úročena sazbou 2,6 % p.a. a její splatnost je 27. září 2017. Společnost má přislíbeno prodloužení financování po splatnosti této zápůjčky v září 2017 formou dlouhodobé zápůjčky od stejné společnosti.

V rámci skupiny Společnost využívá „cash-pooling“ organizovaný společností ASSA ABLOY Financial Services AB. Kreditní zůstatky na účtu cash-poolingu jsou úročeny úrokovou sazbou PRIBOR - 0,25 % p.a.

Jednatelům Společnosti ani vedoucím zaměstnancům nebyly poskytnuty žádné úvěry, žádná zajištění ani ostatní plnění.

Vedoucím zaměstnancům a jednatelům Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

15. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti ASSA ABLOY AB se sídlem ve Švédsku.

16. Zaměstnanci

		2016
	počet	tis. Kč
Mzdové náklady vedení Společnosti	28	51 997
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	601	233 165
Náklady na sociální zabezpečení		93 263
Ostatní sociální náklady		5 137
Osobní náklady celkem	629	383 562

Vedení společnosti zahrnuje jednatele, ostatní ředitele a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

Společnost v souladu s § 39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny statutárního orgánu zvlášť.

17. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2016
Splatnou daň (19 %)	8 855
Odloženou daň	6 991
Daň placená v zahraničí	4 835
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	4 555
Celkem daňový náklad	25 236

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2015 a následující).

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2016	1. ledna 2016
Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 49 101	- 41 389
Rezerv, opravných položek a ostatních přechodných rozdílů	10 956	10 235
Čistý odložený daňový závazek	- 38 145	- 31 154

18. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2016	1. ledna 2016
Peněžní prostředky v pokladně	180	354
Peněžní prostředky na účtech	7 873	15 494
Pohledávka z Cash-poolingu	22 385	13 824
Závazek z Cash-poolingu	- 136 547	- 150 531
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	- 106 109	- 120 859

19. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2016.

31. května 2017

Jan Galda
jednatel

Karin Hrunková
finanční ředitel

Přemysl Kos
jednatel

IV. Zpráva nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora

společníkovi společnosti ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o., se sídlem Strojnická 633, Rychnov nad Kněžnou („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2016, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní znalce, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.



Společník společnosti ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.
Zpráva nezávislého auditora

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

31. května 2017


zastoupená ředitelem


Jiří Koval
statutární auditor, ev. č. 1491