

**ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.**  
**Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

**IČO: 045 99 021**

**Výroční zpráva 2017**

## Obsah:

- I. Zpráva o hospodaření společnosti ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o. za rok 2017
- II. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- III. Účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2017
- IV. Zpráva nezávislého auditora

**I. Zpráva o hospodaření společnosti  
ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o. za rok 2017**

## **Zpráva o hospodaření společnosti ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o. za rok 2017**

Společnost ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o. (dále „Společnost“) se tradičně zabývá výrobou, prodejem výrobků a poskytováním služeb v oblasti zabezpečení majetku firem i osob. Společnost s více než stoletou tradicí v České republice vyrábí a prodává zámky a zavírací systémy, zabezpečující dveře v budovách residenčních, komerčních i výrobních. Společnost má organizační složku v Bratislavě, která zajišťuje obdobné služby a prodej výrobků na území Slovenské republiky. V poslední době Společnost klade zvýšený důraz na rozšiřování portfolia výrobků o zámky a zavírací řešení elektronická nebo elektromechanická.

Společnost v roce 2017 vlastnila 15% podíl ve společnosti ASSA ABLOY Door Slovakia s.r.o. se sídlem v Bratislavě, dříve Sherlock s.r.o., se sídlem v Malackách na Slovensku, a 100% podíl ve společnosti ASSA ABLOY Door Czech Republic a.s., se sídlem v Praze, dříve Hasil a.s., se sídlem v Ostravě. Obě společnosti se zabývají výrobou a prodejem dveří, jak pro residenční, tak pro komerční objekty.

V roce 2017 společnost posílila růst v oblasti výroby a prodeje stavebních zámků a zamykacích systémů. V oblasti stavebních zámků zaznamenal stavební trh nárůst, s čímž korespondoval růst prodeje v tomto segmentu. V tomto roce také pokračovaly transfery technologií a portfolia ze západní Evropy, se zaměřením převážně na elektromechanické výrobky, které zvýšily produkci a export ze závodu v Rychnově nad Kněžnou. Prodej na tuzemském trhu ovlivnila poptávka jak v oblasti komerční, tak residenční, a zároveň rostla i kupní síla, a tím i poptávka konečných zákazníků, jednak prostřednictvím sítě našich zámečnických partnerů, tak i hobby řetězců nebo nově využitím prodeje prostřednictvím eshopů.

V roce 2017 pokračovaly významné investiční akce, které souvisely jednak s rozšířením výrobních prostor, které umožní zvýšit kapacitu a rozšířit portfolio výrobků, navíc dojde i ke zlepšení pracovního prostředí našich zaměstnanců. Probíhala další etapa přesunu technologií pro výrobu zámků a jejich komponentů ze zemí západní Evropy a bylo investováno do nových moderních technologií. Na konci roku byla slavnostně otevřena nová výrobní hala, do které se začaly stěhovat nové technologie.

Technický vývoj pokračuje ve snaze nabízet nová řešení odpovídající rostoucím požadavkům na bezpečnost v oblasti stavebních zámků a bylo na něj vynaloženo 10 milionů Kč.

Společnost i v roce 2017 pokračovala v investicích do modernizace technologií za podpory dotací z fondů Evropské unie v programu Inovace a Investiční pobídky.

Nadále pokračují projekty na zvýšení produktivity a rozvoj automatizace. S probíhající změnou struktury výroby se opět zvýšil počet speciálních technických pracovníků, zvláště seřizovačů CNC strojů, kteří pracují s novými moderními technologiemi. Počet zaměstnanců v roce 2017 vzrostl na 643 lidí.

Společnost nadále používá pro své financování a investování úvěr od mateřské společnosti společně se službou cash pool, jak pro korunové, tak eurové a dolarové transakce. Celkové úvěrové zatížení meziročně mírně vzrostlo v souvislosti s investicí do výrobních kapacit.

Společnost ASSA ABLOY v roce 2017, v souladu s přijatou strategií environmentu, při své činnosti brala v úvahu nejdůležitější environmentální aspekty a dopady, plnila požadavky zákazníků, vyhodnocovala a dodržovala státními orgány stanovené limity, plnila veškeré environmentální požadavky.

Společnost dále pracuje na posílení postavení na trhu, vývoji nových a inovovaných výrobků, rozšiřování služeb zákazníkům a klade velký důraz na zvyšování efektivity a optimalizace ve všech oblastech výroby a logistiky. Pro rok 2018 se připravují nové projekty, které pomohou v dalším rozvoji. Nadále budou pokračovat transfery ze západní Evropy, se zaměřením na elektromechanické produkty a na inovované výrobky. Bude dále posilováno oddělení výzkumu a vývoje, které je zařazeno mezi strategická centra vývoje pro podniky ve skupině. Dojde k dokončení rošíření stávajících kapacit a výrobních prostor. Finanční stabilita a přístup k úvěrům zůstávají zachovány díky podpoře skupiny ASSA ABLOY.

Do data vydání výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku za rok 2017.

V Rychnově nad Kněžnou dne 3. května 2018

Jan Galda  
jednatel



Karin Hrunková  
jednatel



## **II. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

**31. ledna 2018**

## **Zpráva o vztazích**

**společnosti**

**ASSA ABLOY Czech & Slovakia, s. r. o.**

podle § 82 zákona o obchodních korporacích

za účetní období kalendářního roku 2017

Jednatelé společnosti ASSA ABLOY Czech & Slovakia, s. r. o. se sídlem na adrese Strojnická 633, PSČ 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO 045 99 021, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka C 36822 (v této zprávě též jen „**Společnost**“) zpracovali následující zprávu o vztazích ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (dále jen „**Zákon o korporacích**“), za účetní období kalendářního roku 2017 (dále jen „**Rozhodné období**“).

## 1. Struktura vztahů

Podle informací dostupných jednatelům společnosti jednajících s péčí řádného hospodáře byla společnost po celé Rozhodné období součástí koncernu, ve kterém je ovládající osobou ASSA ABLOY AB (dále jen „**Koncern**“). Údaje o osobách náležejících do Koncernu se uvádí k 31. 12. 2017, a to dle informací dostupných statutárnímu orgánu společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře. Struktura vztahů v Koncernu je graficky znázorněna v Příloze č. 1.

## 2. Ovládající osoba

Assa Abloy AB, se sídlem na adrese Klarabergsviadukten 90, Stockholm, 111-64 Švédské království, (v této zprávě též jen „**Ovládající osoba**“) nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti ASSA ABLOY East Europe AB, 10723 Stockholm, Švédské království, registrační číslo 556372-8509 která vlastní 100 % Společnosti.

## 3. Úloha Společnosti v Koncernu

Společnost se zabývá výrobou komplexního řešení bezpečnostních uzamykacích dveřních systémů. Výrobky prodává třetím osobám či společností náležícím do Koncernu.

## 4. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti ASSA ABLOY East Europe AB, která byla v Rozhodném období jediným společníkem. K ovládnání Společnosti dochází zejména prostřednictvím operační struktury Společnosti, která odpovídá diviznímu uspořádání Koncernu.

## 5. Přehled vzájemných smluv v rámci Koncernu

### 5.1 Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

V Rozhodném období byly účinné a platné následující smlouvy uzavřené s Ovládající osobou:

Protistrana	Název smlouvy	Obsah smlouvy
ASSA ABLOY AB, Sweden	Dohoda o zachování důvěrnosti informací	dohoda o důvěrnosti
ASSA ABLOY AB, Sweden	Franchise agreement	přijaté licenční poplatky



5.2 Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

V rozhodném období byly účinné a platné následující smlouvy uzavřené s jinými osobami ovládanými Ovládající osobou:

Protistrana	Název smlouvy	Obsah smlouvy
ASSA ABLOY (Schweiz) AG, Switzerland	Master agreement	prodej a nákup výrobků
ASSA ABLOY Baltic AS, Estonia	Service agreement	smlouva o poskytnutí know-how
ASSA ABLOY Baltic AS, Estonia	Intercompany management service agreement	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY Branding S.a.r.l, Luxemburg	Brand license agreement	přijaté licenční poplatky
ASSA ABLOY Entrance Systems AB, Sweden	Information technology service agreement	smlouva o IT službách
ASSA ABLOY Croatia d.o.o., Croatia	Service agreement	smlouva o poskytnutí know-how
ASSA ABLOY Croatia d.o.o. Croatia	Intercompany management service agreement	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY Croatia d.o.o. Croatia	Agreement on provision of IT services	poskytované IT služby
ASSA ABLOY Deutchland Gmbh Germany	Management activities of the East Europe region head office	přijaté manažerské služby
ASSA ABLOY Financial Services AB, Sweden	Dohoda o poskytování flexi on-line cash-poolingu reálného oboustranného pro ekonomicky spjatou skupinu	cash-pooling - společné sdílení finančních prostředků v rámci skupiny
ASSA ABLOY DOOR Czech Republic a.s., Česká republika	Intercompany management service agreement	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY DOOR Czech Republic a.s. Česká republika	Smlouva o vedení účetnictví a daňové agendy	poskytované účetní služby
ASSA ABLOY DOOR Slovakia s.r.o., Slovensko	Smlouva o pronájmu prostor sloužících k podnikání	nájem prostor
ASSA ABLOY DOOR Slovakia s.r.o., Slovensko	Intercompany management service agreement	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY DOOR Slovakia s.r.o., Slovensko	Rámcová kupní smlouva	prodej výrobků
ASSA ABLOY Hungary Kft. Maďarsko	Intercompany management service agreement	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY Hungary Kft. Maďarsko	Agreement on Provision of Services	přijaté manažerské služby
ASSA ABLOY Kilitleme Sistemleri SAN. VE TIC. LTD. STI., Turecko	Intercompany Management Service Agreement	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY Ltd., Great Britain	Services agreement	přijaté manažerské služby
ASSA ABLOY Ltd., Great Britain	Agreement on provision of e-commerce services	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY Ltd., Great Britain	Agreement on provision of IT services	poskytované IT služby
ASSA ABLOY Ltd., Great Britain	Agreement on Provision of Services	přijaté manažerské služby
ASSA ABLOY Mercor Doors sp. z o.o., Poland	Intercompany management service agreement	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY Nederland B. V.	Memorandum of Understanding	prodej výrobků
ASSA ABLOY Nederland B. V.	Agreement on Provision of Services	přijaté manažerské služby
ASSA ABLOY Poland Sp. Z o.o.	Service agreement	smlouva o poskytnutí know-how
ASSA ABLOY Poland Sp. Z o.o.	Intercompany management service agreement	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY Poland Sp. Z o.o.	Agreement on Provision of Services	přijaté manažerské služby
ASSA ABLOY ROMANIA S.R.L.	Intercompany management service agreement	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY ROMANIA S.R.L.	Agreement on provision of services I	přijaté manažerské služby
ASSA ABLOY ROMANIA S.R.L.	Agreement on Provision of Services II	přijaté manažerské služby
ASSA ABLOY ROMANIA S.R.L.	Agreement on Provision of Services III	přijaté manažerské služby
ASSA ABLOY Scand.(ASSA AB,ASSAOEMAB,RUKO,TRIOVING)	Intra group supply agreement	prodej a nákup výrobků
ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH, Germany	Master agreement	prodej a nákup výrobků
ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH, Germany	Agreement for loan contract concerning profile related Tools, Gauges, Drawings and Quality images	prodej a nákup výrobků

ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH, Germany	Quality Assurance	prodej a nákup výrobků
ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH, Germany	Transfer of eCLIQ Plug assembly Product from AAST to AARy	poskytované služby
ASSA ABLOY SLOVENIJA d.o.o.	Intercompany management service agreement	poskytované manažerské služby
ASSA ABLOY Finans AB, Sweden	Term loan agreement	smlouva o úvěru
Mauer Locking Systems EOOD, Poland	Intercompany management service agreement	poskytované manažerské služby
Mul-T-Lock Machinery Ltd, Israel	Assembly cell 1 - FAB brand cylinders	nákup stroje
Mul-T-Lock Machinery Ltd, Israel	Assembly cell 2 - FAB brand cylinders	nákup stroje
Mul-T-Lock Technologies Ltd, Israel	APS machine for B52 cylinders assembly	nákup stroje
Mul-T-Lock Technologies Ltd, Israel	Agreement on provision of sales & marketing services	poskytované manažerské služby
RUKO A/S, Denmark	Moving of surface finishing "Black Chrome" from El-Platex in Denmark to Kozak Company in Czech Republic	prodej výrobků
RUKO A/S, Denmark	Agreement concerning Ruko product assembly	prodej výrobků
RUKO A/S, Denmark	Intra group supply agreement	prodej a nákup výrobků
Trio Ving a.s, Norway	Intra group supply agreement	prodej a nákup výrobků

Na základě objednávek se uskutečňuje většina nákupů produktů od ostatních členů Koncernu a prodej hotových výrobků (viz Příloha č. 2).

## 6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Během rozhodného období učinila Společnost na popud Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob níže uvedené jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti ve výši 23 590 tis. Kč zjištěného podle poslední účetní uzávěrky sestavené k 31. prosinci 2016.

V rámci skupiny Společnost využívá „cash-pooling“ organizovaný společností ASSA ABLOY Financial Services AB. K 31. prosinci 2017 činila krátkodobá pohledávka z titulu „cash-poolingu“ činila 29 076 tis. Kč.

Společnost vytvořila dohad na přefakturace nákladů spojených se změnou a implementací nového účetního systému pro společnosti ze skupiny ASSA ABLOY regionu Střední a Východní Evropa. Tyto náklady budou přefakturovány jednotlivým společnostem po ukončení projektu.

V roce 2017 Společnost přijala dlouhodobou zápůjčku od společnosti ASSA ABLOY Finans AB, která je úročena sazbou 2,6 % p.a. a její splatnost je 25. září 2020.

Na základě objednávek Společnost uskutečnila prodeje přesahující 23 590 tis. Kč s následujícími společnostmi:

- ASSA AB, Sweden - prodej výrobků, prodej služeb
- ASSA ABLOY (Schweiz) AG, Switzerland - prodej výrobků, prodej služeb
- ASSA ABLOY Aube Anjou S.A. - France, prodej výrobků
- ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH, Germany - prodej výrobků, prodej služeb
- Mul-T-Lock Technologies Ltd, Israel - prodej výrobků, prodej zboží, prodej služeb
- Ruko A/S, Denmark - prodej výrobků
- Talleres de Escoriaza, S.A.U. Espania - prodej výrobků
- TrioVing AS, Norway - prodej výrobků

Na základě objednávek Společnost uskutečnila nákupy přesahující 23 590 tis. Kč s následujícími společnostmi:

ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH, Germany, nákup materiálu, nákup zboží

ABLOY Oy, Finland, nákup materiálu, nákup zboží

ASSA ABLOY Poland Sp. Z o.o. Poland, nákup materiálu, nákup zboží

Mul-T-Lock Technologies Ltd, Israel, nákup materiálu, nákup zboží

## 7. Posouzení újm a jejího vyrovnání

Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami z Koncernu, jiných jednání ani opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

## 8. Hodnocení vztahů a rizik v rámci Koncernu

### 8.1 Hodnocení výhod a nevýhod vztahů v Koncernu.

Společnosti vyplývají z účasti v Koncernu zejména výhody.

Koncern je předním světovým výrobcem komplexního řešení uzamykacích dveřních systémů disponující silnou obchodní značkou a značným finančním zázemím s vedoucí pozicí na trzích v Evropě, Severní Americe a Austrálii. Koncern má také vedoucí postavení v nově rozvíjejícím se segmentu elektromechanického zabezpečení.

Společnosti nevyplývají z účasti v Koncernu nevýhody.

### 8.2 Ze vztahů v rámci Koncernu neplynou pro Společnost žádná rizika.

31. ledna 2017



Karin Hrunková

Jednatel

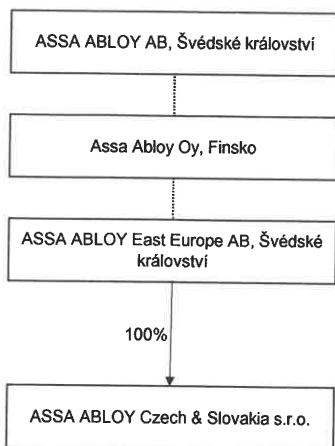
31. ledna 2017



Jan Galda

Jednatel

Příloha č. 1



Ostatní společnosti náležející do Koncernu, se kterými měla Společnost vztahy, jsou uvedeny v Příloze č. 2 nebo jsou vyjmenovány ve Zprávě o vztazích.

	prodej	nákup
ABLOY OY, Finland	x	x
ASSA AB, Sweden	x	x
ASSA ABLOY (SA) (Pty) Ltd, South Africa	x	
ASSA ABLOY (Schweiz) AG, Switzerland	x	x
ASSA ABLOY AB, Sweden		x
ASSA ABLOY Aube Anjou S.A., France	x	x
ASSA ABLOY Austria GmbH, Austria	x	
ASSA ABLOY Baltic AS, Estonia	x	
ASSA ABLOY Branding S.a.r.l., Luxembourg	x	x
ASSA ABLOY Côte Picarde S.A.S., France	x	x
ASSA ABLOY Croatia d.o.o., Croatia	x	x
ASSA ABLOY Deutschland GmbH, Germany		x
ASSA ABLOY Door Czech Republic a.s., Česká republika	x	x
ASSA ABLOY Door Slovakia s.r.o., Slovensko	x	x
ASSA ABLOY Entrance Systems Production Stromstad AB, Sweden	x	
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s.r.o., Česká republika	x	x
ASSA ABLOY ES Production s.r.o., Česká republika	x	
ASSA ABLOY Financial Services AB (publ), Sweden		x
ASSA ABLOY Hong Kong Ltd		x
ASSA ABLOY Hospitality Iberica, SL, Spain		x
ASSA ABLOY Hospitality Shanghai Ltd, China	x	
ASSA ABLOY Hungary Kft.	x	x
ASSA ABLOY Italia S.p.A.	x	x
ASSA ABLOY Kilitleme Sistemleri Ltd., Turkey	x	x
ASSA ABLOY Ltd., Great Britain		x
ASSA ABLOY Mercor Doors sp. z o.o., Poland	x	x
ASSA ABLOY Nederland B.V.	x	x
ASSA ABLOY NIGERIA LIMITED	x	
ASSA ABLOY NV, Belgium	x	x
ASSA ABLOY Poland Sp.z.o.o.	x	x
ASSA ABLOY PORTUGAL	x	
ASSA ABLOY Romania SRL	x	x
ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH, Germany	x	x
ASSA ABLOY Slovenija d.o.o.	x	
ASSA ABLOY UK Ltd, Great Britain	x	x
ASSA OEM AB, Sweden	x	x
Entrematic Nordic AB, Sweden		x
Guli Security Products Limited, China		x
Hanchett Entry Systems Inc., USA		x
Hid Corporation LTD, Great Britain		x
JPM S.A.S., France		x
Mauer Locking systems EOOD, Bulgaria	x	x

Mauer Nederland B.V.	x	
Mul-t-lock France S.A.R.L.		x
Mul-t-lock Technologies Ltd., Israel	x	x
Prometal Metal Industries Factory LLC., United Arab Emirates	x	
Ruko A/S, Denmark	x	x
Seawing Ltd., China	x	
Shenfei Liyi Security Products Company Limited, China		x
Talleres de Escoriaza, S.A.U., Spain	x	x
TrioVing AS, Norway	x	x

### **III. Účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2017**

***ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.***

Účetní závěrka

31. prosince 2017



Firma: ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.  
 Identifikační číslo: 045 99 021  
 Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
 Předmět podnikání: výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků  
 Rozvahový den: 31. prosince 2017  
 Datum sestavení účetní uzávěrky: 3. května 2018

**ROZVAHA**  
 (v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	řád.	31.12.2017			31.12.2016
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>2 376 997</b>	<b>-894 371</b>	<b>1 482 626</b>	<b>1 337 794</b>
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>003</b>	<b>1 674 030</b>	<b>-870 283</b>	<b>803 747</b>	<b>784 367</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>004</b>	<b>78 806</b>	<b>-45 981</b>	<b>32 825</b>	<b>29 659</b>
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	67 204	-45 981	21 223	12 468
B. I. 2. 1.	Software	007	52 354	-34 052	18 302	8 110
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	14 850	-11 929	2 921	4 358
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	11 602	0	11 602	17 191
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	11 602	0	11 602	17 191
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>014</b>	<b>1 556 002</b>	<b>-824 302</b>	<b>731 700</b>	<b>679 718</b>
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	402 127	-119 459	282 668	309 949
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	21 614	0	21 614	22 441
B. II. 1. 2.	Stavby	017	380 513	-119 459	261 054	287 508
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	960 334	-686 826	273 508	315 621
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	20 578	-18 017	2 561	2 204
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	20 578	-18 017	2 561	2 204
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	172 963	0	172 963	51 944
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	2 008	0	2 008	493
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	170 955	0	170 955	51 451
<b>B. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>027</b>	<b>39 222</b>	<b>0</b>	<b>39 222</b>	<b>74 990</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	18 234	0	18 234	47 310
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	20 988	0	20 988	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	27 680
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>037</b>	<b>576 585</b>	<b>-24 088</b>	<b>552 497</b>	<b>479 260</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>038</b>	<b>325 549</b>	<b>-10 183</b>	<b>315 366</b>	<b>284 280</b>
C. I. 1.	Materiál	039	125 815	-2 243	123 572	105 668
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	128 297	-6 237	122 060	94 841
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	71 437	-1 703	69 734	83 771
C. I. 3. 1.	Výrobky	042	14 288	0	14 288	43 627
C. I. 3. 2.	Zboží	043	57 149	-1 703	55 446	40 144
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>046</b>	<b>250 183</b>	<b>-13 905</b>	<b>236 278</b>	<b>186 927</b>
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	250 183	-13 905	236 278	186 927
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	200 455	-13 905	186 550	146 529
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	29 076	0	29 076	22 385
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	20 652	0	20 652	18 013
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	3 408	0	3 408	29
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	8 439	0	8 439	12 007
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	7 817	0	7 817	4 980
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	988	0	988	997
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>071</b>	<b>853</b>	<b>0</b>	<b>853</b>	<b>8 053</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	160	0	160	180
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	693	0	693	7 873
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>074</b>	<b>126 382</b>	<b>0</b>	<b>126 382</b>	<b>74 167</b>
D. 1.	Náklady příštích období	075	15 118	0	15 118	15 889
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	076	53 662	0	53 662	58 278
D. 3.	Příjmy příštích období	077	57 602	0	57 602	0

označ.	PASIVA	řád.	31.12.2017	31.12.2016
			5	6
a	b	c		
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>078</b>	<b>1 482 626</b>	<b>1 337 794</b>
A.	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>079</b>	<b>202 976</b>	<b>235 895</b>
A. I.	<b>Základní kapitál</b>	<b>080</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	081	200	200
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>084</b>	<b>-244 586</b>	<b>-203 818</b>
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	-244 586	-203 818
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	-244 586	-203 818
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>095</b>	<b>429 514</b>	<b>409 407</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	429 514	409 407
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>099</b>	<b>17 848</b>	<b>30 106</b>
B. + C.	<b>Cizí zdroje</b>	<b>101</b>	<b>1 273 362</b>	<b>1 093 162</b>
B.	<b>Rezervy</b>	<b>102</b>	<b>21 273</b>	<b>33 459</b>
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	2 430
B. 4.	Ostatní rezervy	106	21 273	31 029
C.	<b>Závazky</b>	<b>107</b>	<b>1 252 089</b>	<b>1 059 703</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>108</b>	<b>935 680</b>	<b>38 762</b>
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	605
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	900 000	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	12
C. I. 8.	Odloužený daňový závazek	118	35 635	38 145
C. I. 9.	Závazky - ostatní	119	45	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	122	45	0
C. II.	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>123</b>	<b>316 409</b>	<b>1 020 941</b>
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	437	970
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	196 952	94 800
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	836 547
C. II. 8.	Závazky ostatní	133	119 020	88 624
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	136	19 088	16 961
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	10 314	9 537
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	3 334	4 787
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	139	77 416	55 730
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	140	8 868	1 609
D.	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>141</b>	<b>6 288</b>	<b>8 737</b>
D. 1.	Výdaje příštích období	142	6 288	4 539
D. 2.	Výnosy příštích období	143	0	4 198

Firma: ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.

Identifikační číslo: 045 99 021

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků

Rozvahový den: 31. prosince 2017

Datum sestavení účetní uzávěrky: 3. května 2018

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			2017	2016
			1	2
<b>I.</b>	<b>Tržby za prodej výrobků a služeb</b>	<b>01</b>	<b>1 122 018</b>	<b>1 118 376</b>
<b>II.</b>	<b>Tržby za prodej zboží</b>	<b>02</b>	<b>409 555</b>	<b>373 483</b>
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>03</b>	<b>1 130 714</b>	<b>1 001 672</b>
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	216 611	199 747
A. 2.	Spotřeba materiálů a energie	05	591 806	588 692
A. 3.	Služby	06	322 297	213 233
<b>B.</b>	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	<b>07</b>	<b>-2 136</b>	<b>-19 381</b>
<b>C.</b>	<b>Aktivace (-)</b>	<b>08</b>	<b>-30 538</b>	<b>-36 834</b>
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>09</b>	<b>416 487</b>	<b>383 562</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	309 403	285 162
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	107 084	98 400
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	98 790	93 263
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	8 294	5 137
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>14</b>	<b>66 838</b>	<b>85 371</b>
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	63 831	88 681
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	76 513	85 221
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	-12 682	3 460
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	2 458	-3 672
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	549	362
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>20</b>	<b>265 923</b>	<b>184 705</b>
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	30 361	728
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	156 408	154 783
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	79 154	29 194
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>24</b>	<b>169 679</b>	<b>177 760</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	41 309	15 559
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	119 284	125 631
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1 786	1 688
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-4 826	11 240
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	12 126	23 642
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>46 452</b>	<b>84 414</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	12	2
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	12	2
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-5 000	5 000
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	23 159	22 815
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	23 012	22 663
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	147	152
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	11 288	4 623
K.	Ostatní finanční náklady	47	11 368	5 882
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>-18 227</b>	<b>-29 072</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>28 225</b>	<b>55 342</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>50</b>	<b>10 377</b>	<b>25 236</b>
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	12 887	18 245
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-2 510	6 991
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>17 848</b>	<b>30 106</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>17 848</b>	<b>30 106</b>
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	<b>56</b>	<b>1 808 796</b>	<b>1 681 189</b>

Firma: ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.

Identifikační číslo: 045 99 021

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků

Rozvahový den: 31. prosince 2017

Datum sestavení účetní uzávěrky: 3. května 2018

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2017	2016
		1	2
	<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
	<b>Účetní zisk (+) / ztráta (-) z běžné činnosti před zdaněním</b>	<b>28 225</b>	<b>55 342</b>
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	76 177	132 055
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	76 513	85 221
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-24 431	9 190
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	10 948	14 831
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	23 147	22 813
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	-10 000	
<b>A *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>104 402</b>	<b>187 397</b>
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	-24 708	-63 540
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-92 857	-15 935
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	101 693	-39 024
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-33 544	-8 581
<b>A **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>79 694</b>	<b>123 857</b>
A. 3.	Úroky vyplacené	-23 159	-22 815
A. 4.	Úroky přijaté	12	2
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	-17 884	-28 068
<b>A ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>38 663</b>	<b>72 976</b>
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-132 414	-49 823
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	30 361	728
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-10 000	-9 132
<b>B ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-112 053</b>	<b>-58 227</b>
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	199 428	0
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	-10 000	0
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy [podíly na zisku]	-10 000	0
<b>C ***</b>	<b>Čisté peněžní toky z finanční činnosti</b>	<b>189 428</b>	<b>0</b>
	<b>Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>116 038</b>	<b>14 749</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku</b>	<b>-106 109</b>	<b>-120 858</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>	<b>29 929</b>	<b>-106 109</b>

## **1. Všeobecné informace**

### **1.1. Základní informace o Společnosti**

ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36822 dne 30. listopadu 2015 a její sídlo je v Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (dříve ENAMYGADO s.r.o., Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, změna zapsaná do obchodního rejstříku 18. února 2016). Hlavním předmětem podnikání Společnosti je zámečnictví, nástrojářství, galvanizérství, velkoobchod a maloobchod. Identifikační číslo společnosti je 045 99 021.

Společnost je jediným akcionářem ve společnosti ASSA ABLOY Door Czech Republic a.s. se sídlem Dolnoměcholupská 1418/12, 102 00 Praha 10.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

Statutárním orgánem společnosti jsou jednatele. Společnost má v současné době 2 jednatele, třetí jednatel byl v průběhu roku odvolán z funkce. Společnost zastupují vždy 2 jednatele společně.

Jednatelé k 31. prosinci 2017:

<b>Jméno</b>	<b>Vznik funkce</b>	<b>Zápis do obchodního rejstříku</b>
Jan Galda	4. února 2016	23. března 2016
Karin Hrunková	15. října 2017	24. října 2017

Jednatelé k 31. prosinci 2016:

<b>Jméno</b>	<b>Zánik funkce</b>	<b>Zápis do obchodního rejstříku</b>
Jan Galda	4. února 2016	23. března 2016
Přemysl Kos	15. října 2017	24. října 2017

Prokuristou společnosti je od 22. listopadu 2017 Achim Haberstock. Prokurista zastupuje společnost samostatně.

Společnost má odštěpný závod MUL-T-LOCK se sídlem Dolnoměcholupská 1418/12, 102 00 Praha 10. Hlavním předmětem podnikání tohoto závodu je zámečnictví, nástrojářství, výroba a obchod.

Společnost dále má organizační složku na Slovensku - ASSA ABLOY Czech & Slovakia s. r. o. - organizační zložka, Továrnská 15, 901 01 Malacky.

Řízení Společnosti je rozděleno do 3 divizí: Stavební zámky, Trading CZ&SK a Mul-T-Lock.

Stavební divizi v Rychnově nad Kněžnou řídí jednatel Společnosti. Jemu jsou přímo podřízeni vedoucí jednotlivých obchodních jednotek. Dále jednatelem podléhají finanční ředitel, personální vedoucí, vedoucí jakosti, vedoucí logistiky a další strategičtí vedoucí z jednotlivých oddělení Společnosti.

Pobočku v Praze řídí ředitel Společnosti. Přímo podřízeni mu jsou vedoucí jednotlivých obchodních jednotek, finanční ředitel a vedoucí jednotlivých oddělení.

Divizi Mul-T-Locku řídí vedoucí odštěpného závodu. Přímo podřízeni mu jsou finanční kontrolor, technický manažer a další strategičtí vedoucí.

## **2. Účetní postupy**

### **2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky**

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky a je sestavena v historických cenách kromě níže uvedených případů.

## **2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti. Společnost uplatňuje roční odpisové sazby, které se liší od sazeb odpočitatelných pro daňové účely.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

## **2.3. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem**

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem představují majetkové účasti v obchodních korporacích, v nichž Společnost vykonává podstatný vliv, ale nemá možnost tento podnik ovládat nebo řídit (dále též „přidružená společnost“).

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech jsou oceněny metodou ekvivalence. Podle této metody je majetková účast při pořízení oceněna pořizovací cenou, která je upravována na hodnotu odpovídající míře účasti Společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné nebo přidružené společnosti k rozvahovému dni. Přecenění podílu metodou ekvivalence je účtováno proti vlastnímu kapitálu Společnosti.

## **2.4. Ostatní cenné papíry a podíly**

Společnost vlastní realizovatelné cenné papíry a podíly, tj. cenné papíry a podíly, které bude Společnost vlastnit po neurčitou dobu, a které mohou být prodány v případě, že Společnost bude potřebovat peníze. Jsou zahrnuty do dlouhodobého majetku, pokud vedení Společnosti nezamýšlí jejich prodej během 12 měsíců od data účetní závěrky. V takovém případě jsou zahrnuty do oběžných aktiv. Vedení Společnosti určuje povahu cenných papírů a podílů v okamžiku jejich pořízení a pravidelně ji přehodnocuje.

Realizovatelné cenné papíry a podíly jsou při nákupu vykázány v pořizovací ceně včetně transakčních nákladů a následně jsou oceňovány reálnou hodnotou. Jako reálnou hodnotu Společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky. Ocenění cenných papírů a podílů neobchodovaných na veřejných trzích je provedeno na základě kvalifikovaného odhadu provedeného vedením Společnosti. V případě dočasného znehodnocení cenných papírů a podílů neobchodovaných na veřejných trzích vytváří Společnost opravnou položku.

Nerealizovatelné zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů jsou vykázány ve vlastním kapitálu a jsou zahrnuty do výkazu zisku a ztráty v okamžiku realizace nebo trvalého znehodnocení.

## **2.5. Zásoby**

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu „první do skladu – první ze skladu“.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba a hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál, přímé a nepřímé mzdy a výrobní režii.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

## **2.6. Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

## **2.7. Přepočet cizích měn**

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány fixním kurzem určeným Společností vždy k 1. dni měsíce na základě vyhlášených kurzů České národní banky.

Přepočet transakcí slovenské organizační složky je prováděn v průběhu roku fixním kurzem určeným Společností vždy k 1. dni měsíce na základě vyhlášených kurzů České národní banky.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Ostatní cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti, u kterých je kurzový rozdíl účtován do výkazu zisku a ztráty.

## **2.8. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých**

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

## **2.9. Rezervy**

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázan jako krátkodobá pohledávka.

## **2.10. Tržby**

Tržby jsou zaúčtovány k datu doručení výrobků/zboží a jeho akceptace zákazníkem nebo k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

## **2.11. Dotace**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

### **Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 14.

### **2.13. Leasing**

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

### **2.14. Úrokové náklady**

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

### **2.15. Odložená daň**

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

### **2.16. Přehled o peněžních tocích**

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

V rámci skupiny Společnost využívá tzv. cash-pooling. Pohledávka resp. závazek, vzniklá(ý) z titulu cash-poolingu je vykazován(a) v rámci přehledu o peněžních tocích jako součást položky Peníze a peněžní ekvivalenty. V případě, že závazek vzniklý z titulu cash-poolingu představuje formu financování Společnosti, není pro účely přehledu o peněžních tocích považován za Peníze a peněžní ekvivalenty.

### **2.17. Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



### 3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2017	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2017
<b>Pořizovací cena</b>				
Software	43 445	13 594	- 1 323	55 716
Snížení hodnoty o dotační příspěvek (Software)	- 3 362	0	0	- 3 362
Ocenitelná práva	14 850	0	0	14 850
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	17 191	- 5 589	0	11 602
<b>Celkem</b>	<b>72 124</b>	<b>8 005</b>	<b>- 1 323</b>	<b>78 806</b>
<b>Oprávký</b>				
Software	31 973	3 402	- 1 323	34 052
Ocenitelná práva	10 492	1 437	0	11 929
<b>Celkem</b>	<b>42 465</b>	<b>4 839</b>	<b>- 1 323</b>	<b>45 981</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>29 659</b>			<b>32 825</b>

(tis. Kč)	1. ledna 2016	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2016
<b>Pořizovací cena</b>				
Software	41 735	1 845	- 135	43 445
Snížení hodnoty o dotační příspěvek (Software)	- 3 362	0	0	- 3 362
Ocenitelná práva	10 625	4 225	0	14 850
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	17 249	- 58	0	17 191
<b>Celkem</b>	<b>66 247</b>	<b>6 012</b>	<b>- 135</b>	<b>72 124</b>
<b>Oprávký</b>				
Software	28 670	3 438	- 135	31 973
Ocenitelná práva	10 464	28	0	10 492
<b>Celkem</b>	<b>39 134</b>	<b>3 466</b>	<b>- 135</b>	<b>42 465</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>27 113</b>			<b>29 659</b>

### 4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2017	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení/ rozpuštění	31. prosince 2017
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	22 441	0	- 827	21 614
Stavby	440 787	15 487	- 75 761	380 513
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 096 310	13 751	- 51 217	1 058 844
Snížení hodnoty o dotační příspěvek (Hmotné movité věci)	- 98 510	0	0	- 98 510
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	20 135	1 975	- 1 532	20 578
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	51 451	119 504	0	170 955
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	493	1 515	0	2 008
<b>Celkem</b>	<b>1 533 107</b>	<b>152 232</b>	<b>- 129 337</b>	<b>1 556 002</b>
<b>Oprávký a opravná položka</b>				
Stavby	140 597	11 700	- 32 838	119 459
Hmotné movité věci a jejich soubory	682 179	58 390	- 53 743	686 826
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	17 931	1 584	- 1 498	18 017
Opravná položka	12 682	0	- 12 682	0
<b>Celkem</b>	<b>853 389</b>	<b>71 674</b>	<b>- 100 761</b>	<b>824 302</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>679 718</b>			<b>731 700</b>

**ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.**Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2017

(tis. Kč)	1. ledna 2016	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2016
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	22 441	0	0	22 441
Stavby	429 734	14 466	- 3 413	440 787
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 101 937	32 939	- 38 566	1 096 310
Snížení hodnoty o dotační příspěvek (Hmotné movité věci)	- 98 510	0	0	- 98 510
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	18 594	2 029	- 488	20 135
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	53 011	- 261	- 1 299	51 451
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	855	- 362	0	493
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	18 025	0	- 18 025	0
<b>Celkem</b>	<b>1 546 087</b>	<b>48 811</b>	<b>- 61 791</b>	<b>1 533 107</b>
<b>Oprávký a opravná položka</b>				
Stavby	131 546	12 200	- 3 149	140 597
Hmotné movité věci a jejich soubory	635 960	68 524	- 22 305	682 179
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	17 388	1 031	- 488	17 931
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	18 025	0	- 18 025	0
Opravná položka	9 222	3 460	0	12 682
<b>Celkem</b>	<b>812 141</b>	<b>85 215</b>	<b>- 43 967</b>	<b>853 389</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>733 946</b>			<b>679 718</b>

V letech 2010 až 2015 Společnost nakupovala a zařazovala dlouhodobý hmotný majetek, který byl z části financován dotacemi EU. Po splnění daných podmínek dotací Společnost snížila pořizovací cenu majetku o částku příjmu z přijaté dotace a vykázala pohledávku za státem ve výši nároku na dotaci. K 31. prosinci 2017 byly pohledávky z titulu dotace plně zaplacený.

V rámci dotačního titulu je podmínkou mít majetek pořízený dotací ve vlastnictví minimálně 5 let ode dne ukončení projektu.

**5. Podíly v ovládaných osobách**

31. prosince 2017	Počet akcií	Nominální hodnota (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2017* (tis. Kč)	Vlastní kapitál* (tis. Kč)	Příjem z dividend v roce 2017 (tis. Kč)
<b>Tuzemské</b>							
ASSA ABLOY Door Czech Republic a.s.	100	2 000	18 234	100	-29 543	18 234	0
<b>Zůstatková hodnota</b>			<b>18 234</b>				

\* neauditováno

31. prosince 2016	Počet akcií	Nominální hodnota (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2016* (tis. Kč)	Vlastní kapitál* (tis. Kč)	Příjem z dividend v roce 2016 (tis. Kč)
<b>Tuzemské</b>							
ASSA ABLOY Door Czech Republic a.s.	100	2 000	47 310	100	- 30 760	47 310	0
<b>Zůstatková hodnota</b>			<b>47 310</b>				

\* neauditováno

## **ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.**

Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2017

Dceřinou společností HASIL a.s. Společnost pořídila v prosinci 2013. Na základě projektu fúze vyhotoveného dne 12. července 2016 došlo ke sloučení, při kterém na společnost HASIL a.s., se sídlem na adrese Novoveská 2064/5a, 709 00 Ostrava, identifikační číslo 272 44 946, jako společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti SHERLOCK bezpečnostní dveře, s.r.o., se sídlem na adrese U Elektry 203/8, 198 00 Praha, identifikační číslo 290 18 340. Společnost se přejmenovala na ASSA ABLOY Door Czech Republic a.s. Skutečnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 31. prosince 2016.

Tento podíl byl oceněn metodou ekvivalence v částce 18 234 tis. Kč. Přecenění podílu metodou ekvivalence je účtováno proti vlastnímu kapitálu Společnosti.

## **6. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem**

<b>(tis. Kč)</b>	<b>31. prosince 2017</b>	<b>31. prosince 2016*)</b>
<b>Zahraniční</b>		
Podíly – ASSA ABLOY Door Slovakia s.r.o. (dříve SHERLOCK, s.r.o.)	20 988	32 680
Opravná položka	0	- 5 000
<b>Celkem</b>	<b>20 988</b>	<b>27 680</b>

\*) v účetní závěrce za rok 2016 byl podíl klasifikován v položce Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

V dubnu 2013 Společnost pořídila 15 % podíl ve společnosti Sherlock, s.r.o. V roce 2016 došlo k fúzi se společností HASIL s.r.o. a přejmenování společnosti na ASSA ABLOY Door Slovakia s.r.o.

K 15. říjnu 2017 se stala jednatelem Společnosti paní Karin Hrunková, která je zároveň finanční ředitelkou regionu Střední a Východní Evropy, kam společnost ASSA ABLOY Door Slovakia s.r.o. společně se Společností patří. Tímto má Společnost podstatný vliv na řízení společnosti ASSA Abloy Door Slovakia s.r.o., ve které vlastní Společnost podíl ve výši 15 % a zároveň tato společnost je plně vlastněna skupinou ASAA ABLOY. V návaznosti na tuto změnu ve vedení Společnosti Společnost přehodnotila klasifikaci Ostatních dlouhodobých cenných papírů a od roku 2017 vykazuje podíl ve společnosti ASSA Abloy Door Slovakia s.r.o. jako podíl ve v účetních jednotkách pod podstatným vlivem. Podíly pod podstatným vlivem oceňuje Společnost ekvivalenční metodou.

V účetní závěrce byla provedena reklasifikace Ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů do Podílu v účetních jednotkách pod podstatným vlivem a bylo upraveno ocenění těchto podílů v souladu s účetními politikami popsány v poznámce 2.3. výše. Vliv této změny v účetní závěrce za rok 2017 včetně srovnatelných údajů není významný.

## **7. Zásoby**

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2017 ve výši 10 183 tis. Kč (k 31. prosinci 2016 : 7 725 tis. Kč).

## **8. Pohledávky**

Pohledávky po splatnosti činily k 31. prosinci 2017 53 886 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 63 518 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2017 činila 13 905 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 13 356 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

## **9. Komplexní náklady příštích období a příjmy příštích období**

Komplexní náklady příštích období ve výši 53 662 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 58 592 tis. Kč) zahrnují zejména náklady projektů souvisejících s náběhem výroby převedených z ostatních závodů skupiny ASSA ABLOY.

U těchto nákladů se předpokládá jejich rozpuštění do výkazu zisku a ztráty po dobu tří - čtyř let.

Příjmy příštích období ve výši 48 345 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 0 tis. Kč) představují zejména náklady spojené se změnou a implementací nového účetního systému pro společnosti ze skupiny ASSA ABLOY regionu Střední a Východní Evropa. Tyto náklady budou přefakturovány jednotlivým společnostem po ukončení projektu.

## 10. Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností ASSA ABLOY East Europe AB, se sídlem 10723 Stockholm, Švédské království.

Společnost je součástí jediného konsolidačního celku, jehož mateřskou společností je ASSA ABLOY AB, se sídlem v Klarabergsviadukten 90, 111 64 Stockholm, Švédské království.

Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na stránkách [www.assaabloy.com](http://www.assaabloy.com).

Dne 1. června 2017 jediný společník Společnosti schválil účetní závěrku Společnosti za rok 2016 a rozhodl o rozdělení zisku za rok 2016 ve výši 30 106 tis. Kč.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku (viz poznámku 1) a využila možnosti nevytvářet povinně rezervní fond, což zároveň umožňuje stanovy Společnosti.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhl Společnost rozdělení zisku za rok 2017.

## 11. Rezervy

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Ostatní rezervy	21 273	31 029
Rezerva na daň z příjmů	0	2 430
<b>Rezervy celkem</b>	<b>21 273</b>	<b>33 459</b>

Ostatní rezervy představují zejména rezervu na nevybranou dovolenou, odměny a související sociální náklady.

Zálohy na daň z příjmu ve výši 9 577 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2017 (k 31. prosinci 2016: 6 425 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 7 010 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2017 (k 31. prosince 2016: 8 855 tis. Kč).

## 12. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. prosinci 2017, činila 34 900 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 35 186 tis. Kč). Tyto závazky představují zejména budoucí závazek z nájmu budovy v Praze a dále operativní leasing automobilů.

Společnost neposkytla žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Finanční úřady v České republice mají právo zkoumat daňová přiznání a účetní záznamy za předchozí období. Česká daňová legislativa a její interpretace se stále vyvíjejí. Daňové zákony jsou novelizovány a existuje nejistota ve výkladu a v postupu příslušných finančních úřadů v řadě oblastí. V důsledku toho musí Společnost při tvorbě účetních zásad sama interpretovat daňovou legislativu. Případný vliv této nejistoty na účetní závěrku Společnosti nelze vyčíslit. Podle názoru vedení Společnosti jsou v účetní závěrce končící 31. prosinci 2017 zaúčtovány veškeré daňové závazky.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2017.

### 13. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2017	2016
Výnosy za výroby Stavební zámky		
- zahraničí	787 530	756 435
- tuzemsko	4 249	6 916
Výnosy za výroby Trading CZ & SK		
- zahraničí	42 450	27 588
- tuzemsko	177 751	218 794
Výnosy za služby		
- zahraničí	92 519	90 571
- tuzemsko	17 519	18 072
<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem</b>	<b>1 122 018</b>	<b>1 118 376</b>
Výnosy za prodej obchodního zboží		
- zahraničí	60 485	23 865
- tuzemsko	349 070	349 618
<b>Tržby za prodej zboží celkem</b>	<b>409 555</b>	<b>373 483</b>

### 14. Transakce se spřízněnými stranami

(tis. Kč)	2017	2016
<b>Výnosy</b>		
Prodej služeb	100 220	85 196
Prodej zboží	34 178	27 537
Prodej výrobků	776 038	751 302
Jiné provozní výnosy – přefakturace (viz poznámka 9 výše)	48 345	0
<b>Celkem</b>	<b>958 781</b>	<b>864 035</b>
<b>Náklady</b>		
Nákup zboží pro další prodej	298 932	280 709
Úrokové náklady	23 012	22 663
Ostatní služby	45 959	44 023
Poplatky za řízení Společnosti	36 340	21 535
<b>Celkem</b>	<b>404 243</b>	<b>368 930</b>

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
<b>Pohledávky</b>		
Pohledávky z obchodních vztahů	33 794	23 487
Pohledávka z titulu cash-poolingu	29 076	22 385
Příjmy příštích období – přefakturace (viz poznámka 9 výše)	48 345	0
<b>Celkem</b>	<b>111 215</b>	<b>45 872</b>
<b>Závazky</b>		
Závazky z obchodních vztahů vůči společností v konsolidačním celku	31 147	9 094
Závazky z titulu cash-poolingu	0	136 547
Přijaté zápůjčky	900 000	700 000
<b>Celkem</b>	<b>931 147</b>	<b>845 641</b>

Přijatá zápůjčka od společnosti ASSA ABLOY Finans AB je úročena sazbou 2,6 % p.a. a její splatnost je 25. září 2020.

V rámci skupiny Společnost využívá „cash-pooling“ organizovaný společností ASSA ABLOY Financial Services AB. Kreditní resp. debetní zůstatky na účtu cash-poolingu jsou úročeny úrokovou sazbou PRIBOR +2,25% resp. PRIBOR+ 0,25 % p.a.

**ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.**Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2017

Jednatelům Společnosti ani vedoucím zaměstnancům nebyly poskytnuty žádné úvěry, žádná zajištění ani ostatní plnění.

Vedoucím zaměstnancům a jednatelům Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

**15. Odměna auditorské společnosti**

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti ASSA ABLOY AB se sídlem ve Švédsku.

**16. Zaměstnanci**

	2017		2016	
	počet	tis. Kč	počet	tis. Kč
Mzdové náklady vedení Společnosti	8	21 042	28	51 997
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	635	288 361	601	233 165
Náklady na sociální zabezpečení		98 790		93 263
Ostatní sociální náklady		8 294		5 137
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>643</b>	<b>416 487</b>	<b>629</b>	<b>383 562</b>

Vedení společnosti za rok 2017 zahrnuje jednatele a vrcholové vedení společnosti (v roce 2016 byli zahrnuti také ostatní ředitelé a vedoucí zaměstnanci, kteří jim byli přímo podřízeni).

Společnost v souladu s § 39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny statutárního orgánu zvlášť.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 14 Transakce se spřízněnými stranami.

**17. Daň z příjmů**

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2017	2016
Splatnou daň (19 %)	7 010	8 855
Odloženou daň	- 2 510	6 991
Daň placená v zahraničí	4 850	4 835
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	1 027	4 555
<b>Celkem daňový náklad</b>	<b>10 377</b>	<b>25 236</b>

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2016 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku (+) / závazek (-) lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
<b>Odložený daňový závazek:</b>		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 42 834	- 49 101
Rezerv, opravných položek a ostatních přechodných rozdílů	7 199	10 956
<b>Čistý odložený daňový závazek</b>	<b>- 35 635</b>	<b>- 38 145</b>

## **18. Přehled o peněžních tocích**

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

<b>(tis. Kč)</b>	<b>31. prosince 2017</b>	<b>31. prosince 2016</b>
Peněžní prostředky v pokladně	160	180
Peněžní prostředky na účtech	693	7 873
Pohledávka z Cash-poolingu	29 076	22 385
Závazek z Cash-poolingu	0	- 136 547
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>29 929</b>	<b>- 106 109</b>

## **19. Následné události**

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2017.

3. května 2018

Jan Galda  
jednatel



Karin Hrunková  
jednatel



## **IV. Zpráva nezávislého auditora**



## **Zpráva nezávislého auditora**

### **společníkovi společnosti ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.**

#### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o., se sídlem Strojnická 633, Rychnov nad Kněžnou („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2017, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

#### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní znalce, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### *Ostatní informace*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou, a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

#### *Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku*

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

**Společník společnosti ASSA ABLOY Czech & Slovakia s.r.o.  
Zpráva nezávislého auditora**

*Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a to zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

3. května 2018



zastoupená ředitelem



Ing. Jiří Koval  
statutární auditor, ev. č. 1491